物件ID：154182

現地案内図・物件図面

駅近で小学校すぐ横・買物も便



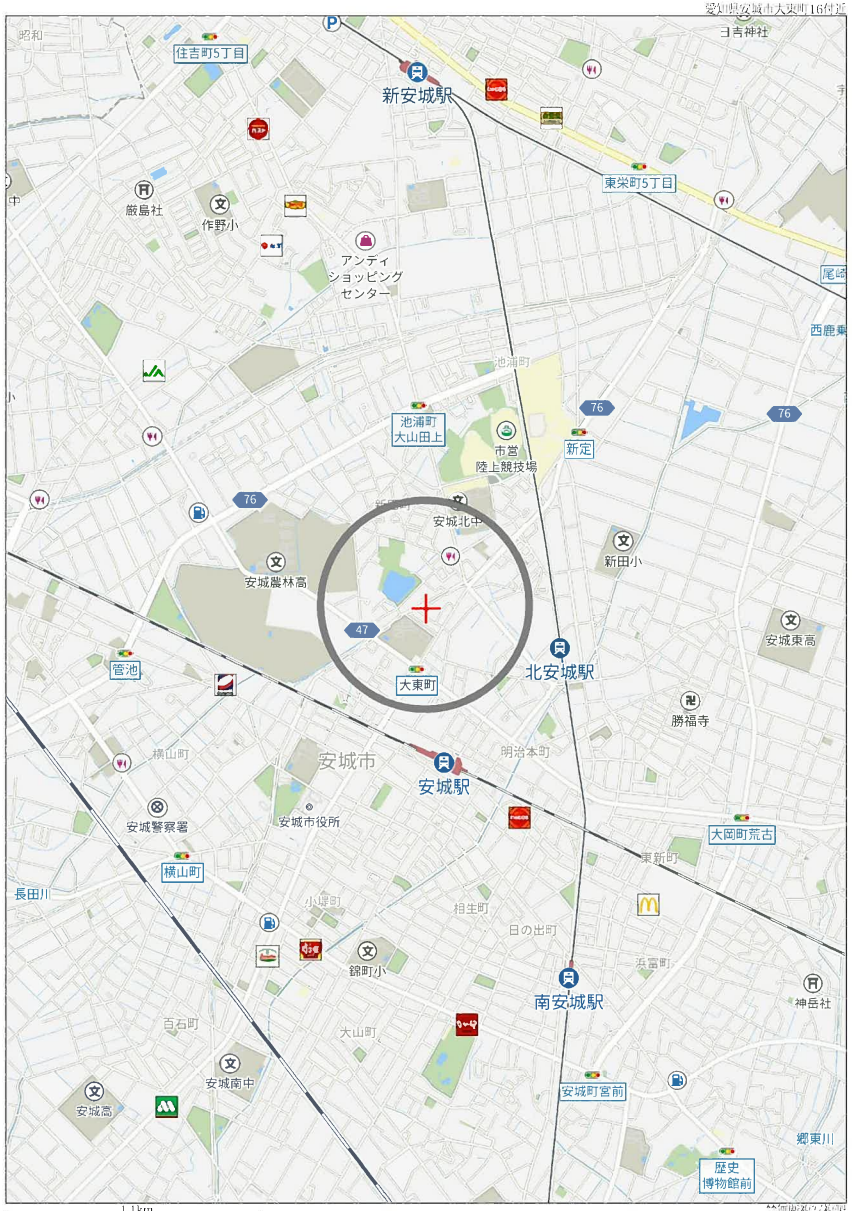


売土地

物件種目			
用途	☑住宅用地 ☐マンション用地 ☐ビル用地 ☐店舗用地 ☐工業用地 ☐その他（・・・・・・）・		
価格	総額 2,800 万円		
物件所在地	(住居表示) 安城市大東町１６番７号		
	(地・・番) 安城市大東町２０３１番１		
交通状況	ＪＲ東海道本 線 『安城』 駅より徒歩 12 分		
	(名鉄) バス乗車 分 新田町		約５分
	その他 名鉄西尾線北安城駅より徒歩約11分		
土地面積	☑登記 ☑実測 １９６.９６㎡（59.58坪）	ほかに私道面積	55.19 ㎡
建築条件	☐有 ☑無	国土法届	☐必要 ☐届出中 ☑不要
借地権種類	☐旧法地上権 ☐旧法賃借権 ☐普通地上権 ☐定期地上権 ☐普通賃借権 ☐定期賃借権		
地目	☑宅地 ☐田 ☐畑 ☐山林 ☐雑種地 ☐その他		
都市計画	☑市街化 ☐調整 ☐未線引 ☐域外		
用途地域	☐1低 ☐2低 ☑1中 ☐2中 ☐1住 ☐2住 ☐準住 ☐近商 ☐商業 ☐準工 ☐工業 ☐工専 ☐無指定		
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
他の法令上の制限	☐防火 ☐準防火 ☐高度 ☐高度利用 ☐風致 ☐文教 ☐その他		
地勢	☑平坦 ☐高台 ☐低地 ☐ひな段 ☐傾斜地 ☐その他		
設備	☑電気 ☑上水道 ☑下水道 ☐浄化槽 ☑側溝 ☐都市ガス	☐その他	
接道状況	☑一方 ☐角地 ☐二方 ☐三方 ☐四方		
接道方向等	☐北・ ☐北東 ☐東 ☑南東 ☐南 ☐南西 ☐西 ☐北西・側・幅員（ 約1.8 ）m		
	☐北・ ☐北東 ☐東 ☐南東 ☐南 ☐南西 ☐西 ☐北西・側・幅員（ ）m		
	位置指定（ ☐有 ☑無 ）・（ ☑公道・ ☐私道）に（ 約1.8 ） m接面		
現況	☑更地 ☐上物有	付帯建利	☐抵当権 ☐温泉利用権
引渡	☐即時 ☑相談 ☐期日指定 〈和暦（ ）年・（ ）月 ☐上旬 ☐中旬 ☐下旬		
備考	※現状有姿での取引です。 ※接道は建築基準法上の道路（2項道路）。私道部分は持分での登記。 ※道路は道路後退済みで、現実に2.9mの接道幅員、私道部分は約１８m接道 ※南東側公道までは接道する皆さんの道路後退部分に通行地役権が設定。 ※大東町2031番２は持分登記となり、構築物・建築物等その他不可。 ※大東町2031番２は道路としてのみの利用する。 ※道路の維持・管理は接道する皆さんで行うこととなります。		

住まいの窓口
株式会社 Sumarch
ハウスボカン 仲介 刈谷安城店
宅地建物取引業：愛知県知事(2)第24391号 ハウスボカン 検索 ※図面と現状が相違する場合は現状優先とします
0120-412-003
〒448-0802
愛知県刈谷市末広町2丁目7番地2
TEL：0566-24-7779 FAX：0566-24-7759

愛知県安城市大東町16付近

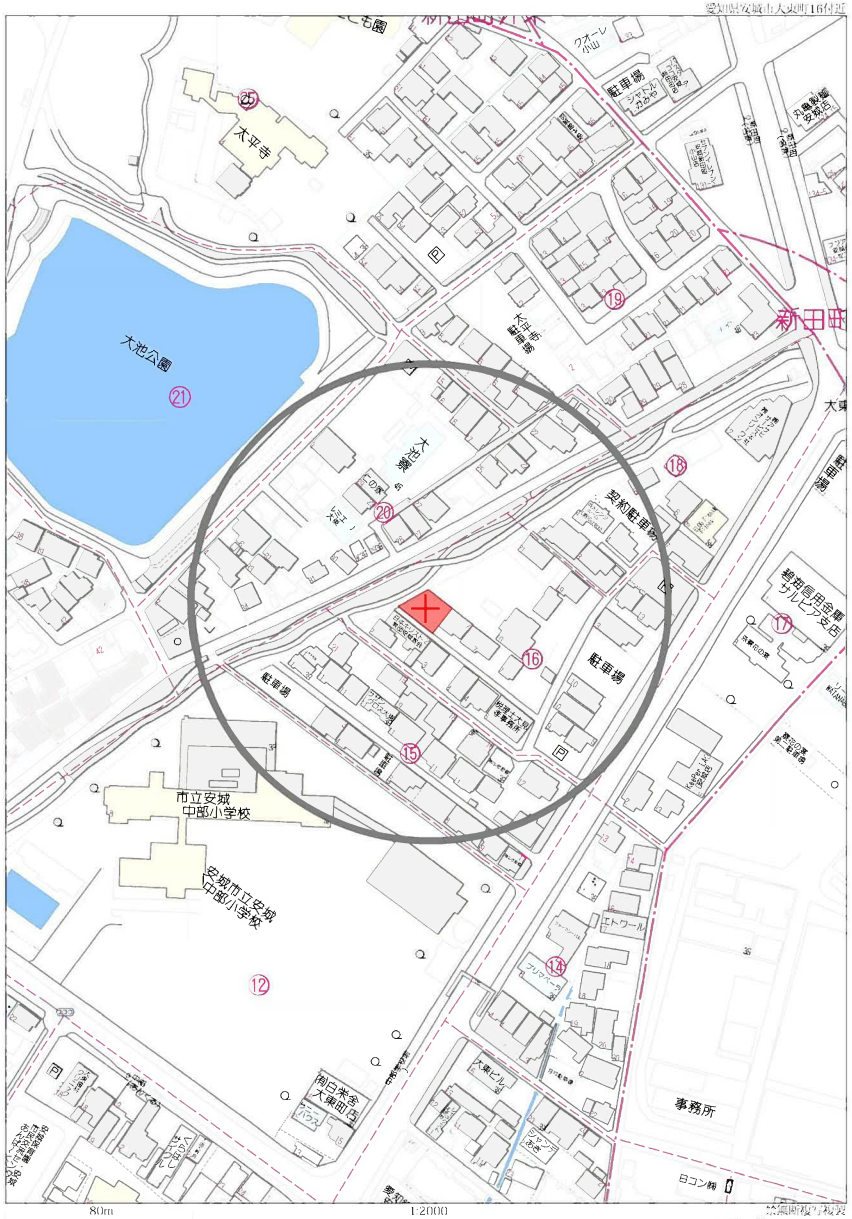


Copyright(C)2025 ZENRIN CO. LTD.

禁無断複写複製

株式会社ｓｕｍａｒｃｈ
Z12H0559-20250206160143

愛知県安城市大東町16付近



Copyright(C)2025 ZENRIN CO. LTD.

禁無断複写複製

株式会社ｓｕｍａｒｃｈ
Z12H0559-20250206160115