# 売 地

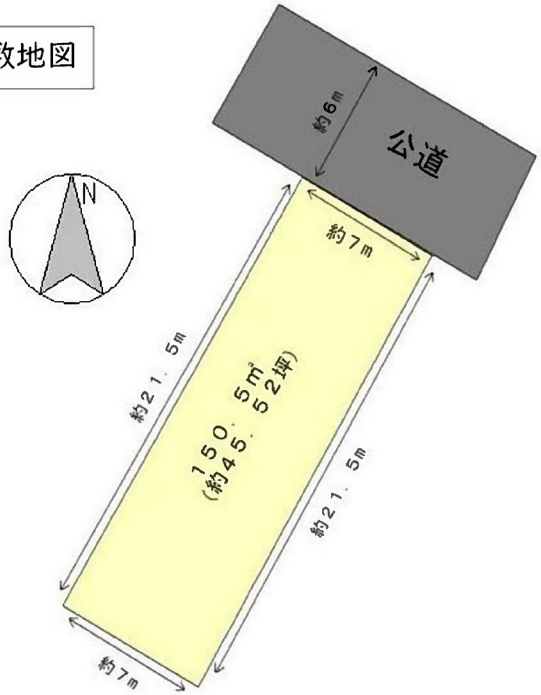
物件ID：163337

・JR三河安城駅徒歩圏！
・敷地上に古家有り。
（解体についてはご相談ください）
・周辺は商業施設が多く、生活便利！

周辺情報

| | |
|---|---|
| 郵便局 | 徒歩約8分 |
| JAあいち中央 | 徒歩約3分 |
| 二本木小学校 | 徒歩約6分 |
| 安城西中学校 | 徒歩約36分 |
| セブンイレブン | 徒歩約3分 |
| ドラッグユタカ | 徒歩約5分 |
| ヤオスズ | 徒歩約18分 |
| スーパーサント | 徒歩約13分 |
| ピアゴ | 徒歩約19分 |

敷地図






※図面は公図を参照しているため、図面と現況に相違がある場合は現況を優先する

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 売地 | 最適用途 | 住宅用地 |
| 価格 | 総額 3,380 万円 | | |
| 所在地 | 愛知県安城市緑町二丁目20-10 | | |
| 交通 | JR東海道本線 三河安城 駅 徒歩約 14 分<br>JR東海道本線 東刈谷 駅 徒歩約 15 分 | | |
| 土地面積（私道含まず） | 公簿 150.50 ㎡ | 地目 | 宅地 |
| 私道負担 | ㎡ | 地勢 | 平坦 |
| セットバック | m | 建築条件 | 無 |
| 接道状況（三方） | 種別 公道 位置指定 無 接面 約7 m 方向 北 幅員 約6 m<br>種別 位置指定 接面 m 方向 幅員 m<br>種別 位置指定 接面 m 方向 幅員 m | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 国土法届出 | 不要 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 地域地区 | 法第22条区域 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 150 % |
| その他法令上の制限 | | | |
| 設備・条件 | 上下水道本管埋設有<br>上下水ともに引き込み有　上水メーター13mm<br>東邦ガス本管埋設有 | | |
| 現況 | 上物有 | 引渡時期 | 相談 |
| 備考 | ・現況渡し（解体についてはご相談ください）<br>・隣地境界のブロック塀は隣地との共有物の可能性有り<br>・測量渡し | | |

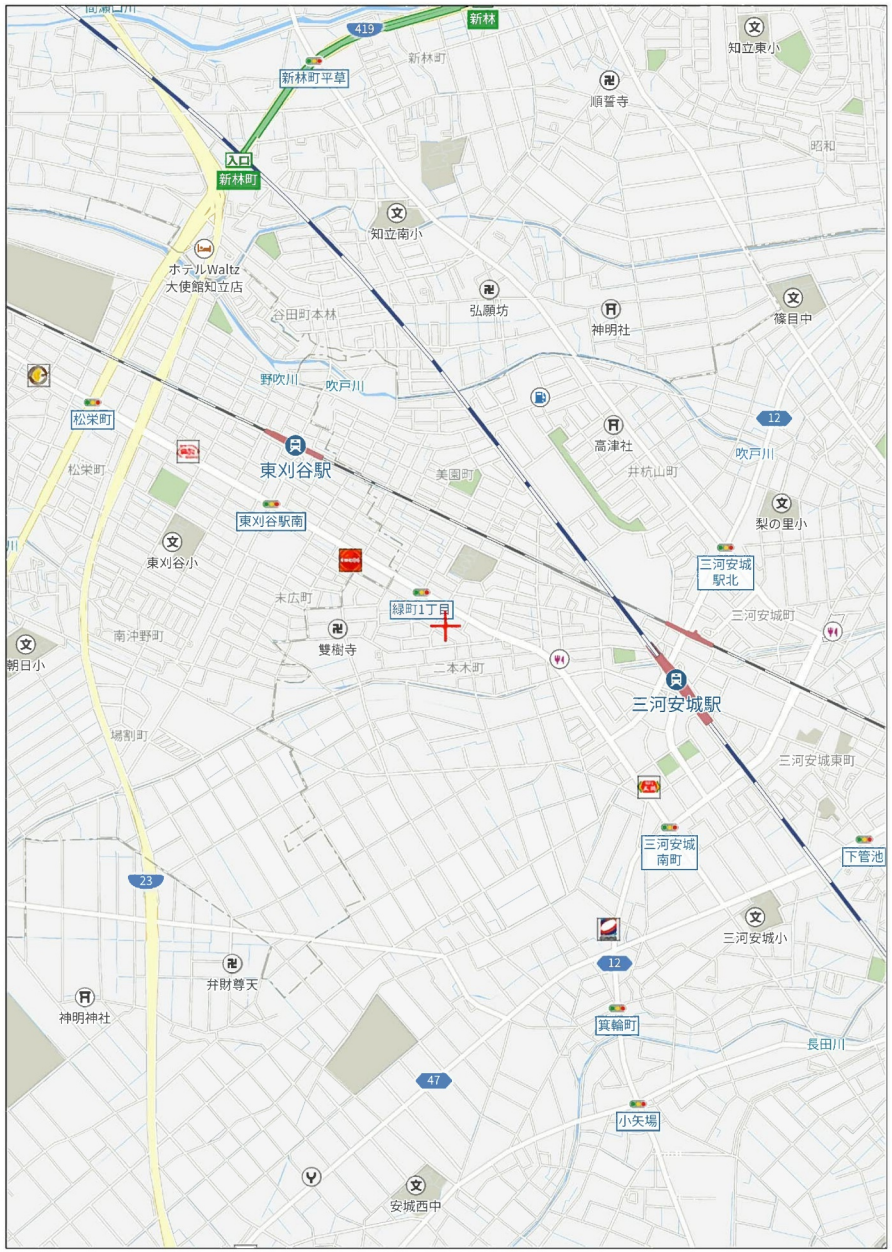

株式会社 sumarch
ハウスボカン
宅地建物取引業：国土交通大臣（1）第11197号

仲介
刈谷安城店

ハウスボカン 検索
※図面と現状が相違する場合は現状優先とします
0120-412-003
〒448-0802
愛知県刈谷市末広町2丁目7番地2
TEL：0566-24-7779 FAX：0566-24-7759


| 店長 | 担当者 |
|---|---|
| | |

愛知県安城市緑町2丁目20-10付近

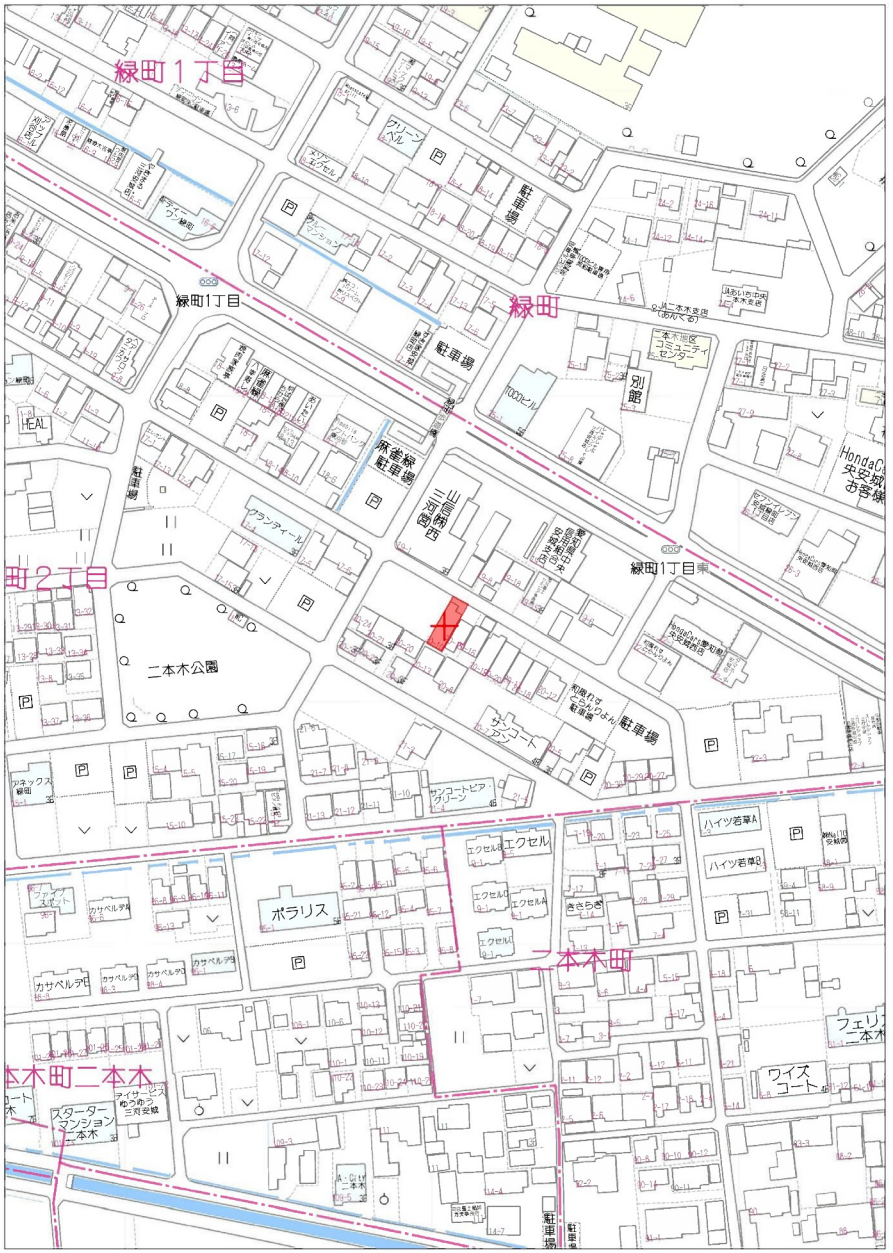



1.1km

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ｓｕｍａｒｃｈ
Z12H0559 20250807140733

愛知県安城市緑町2丁目20-10付近




80m

1:2000

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ｓｕｍａｒｃｈ
Z12H0559 20250807140707