土地

☑更地渡し！☑整形地！☑建築条件無！ ☑敷地面積48坪！

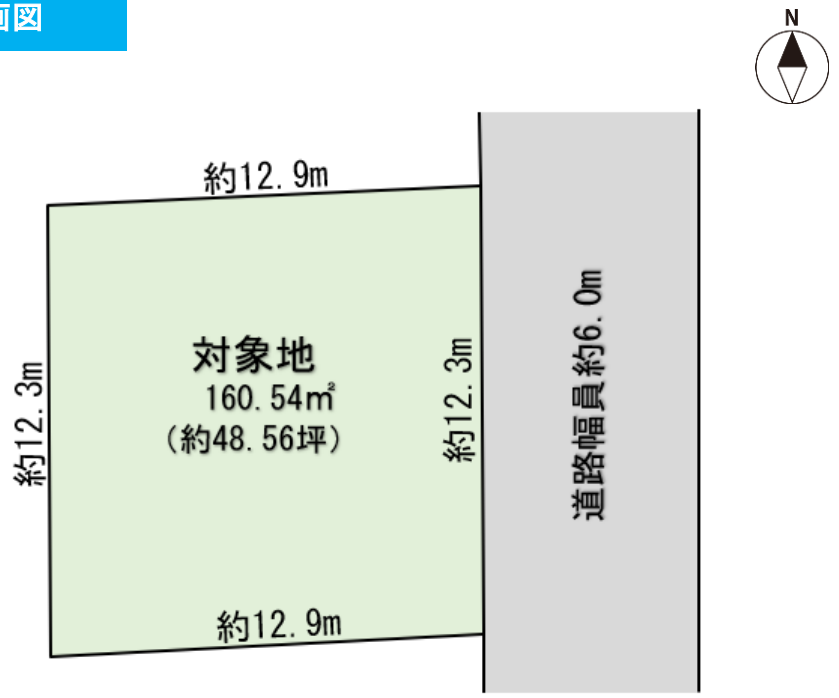


岡崎市美合町

小豆坂小学校	美川中学校

販売価格 2,180 万円

区画図



※上記記載内容と相違がある場合、現況を優先とします。



ライフインフォメーション

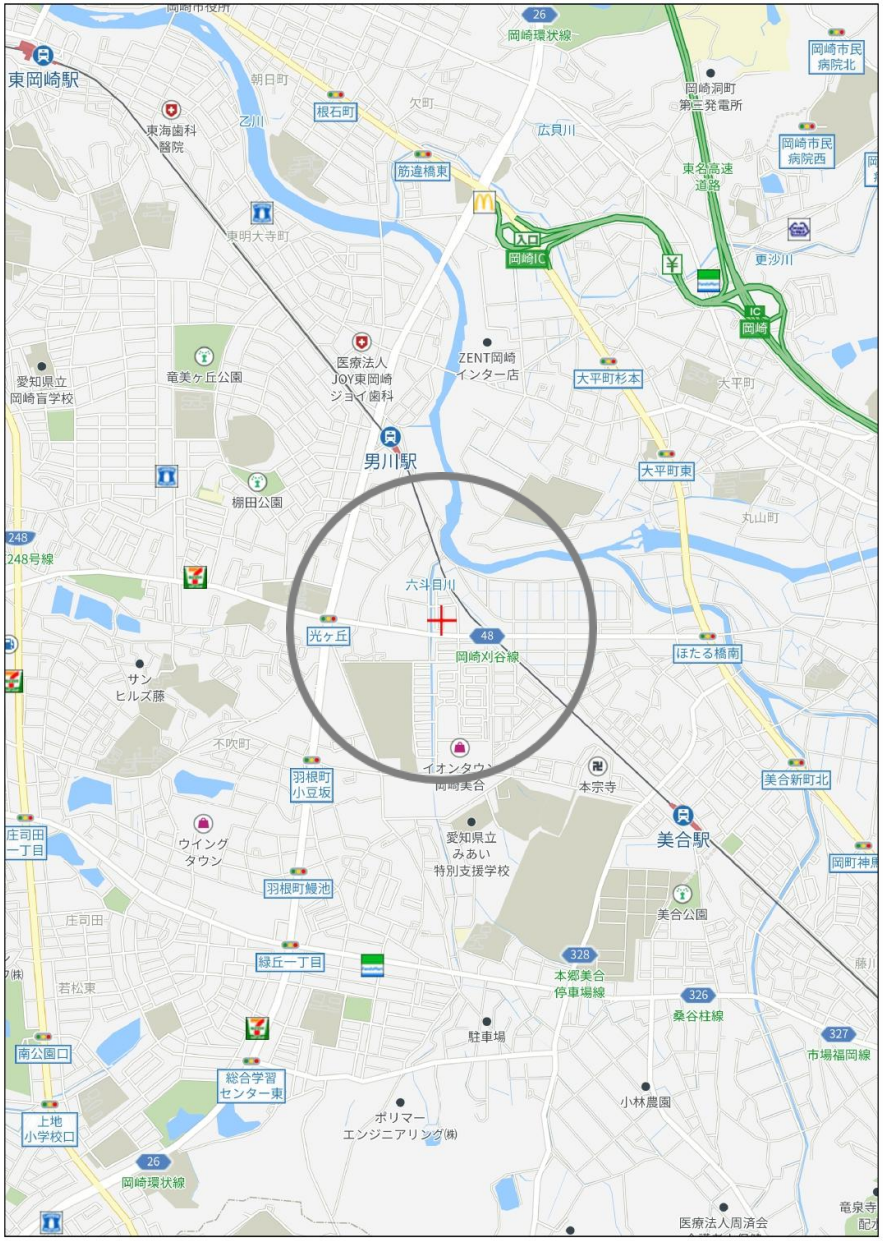
- 小豆坂小学校・・・・・・・・・・ 約1,600m （徒歩　約20分）
- 美川中学校・・・・・・・・・・・ 約2,200m （自転車約　9分）
- 聖カタリナ幼稚園・・・・・・・・ 約　700m （徒歩　約　9分）
- イオンタウン岡崎美合・・・・・・ 約　790m （徒歩　約10分）
- 日本調剤美合薬局・・・・・・・・ 約　630m （徒歩　約　8分）
- ゆかりこどもアレルギークリニック 約　720m （徒歩　約　9分）

物件概要

- 所在地/岡崎市美合町字穴田1番48
- 交通/名鉄名古屋本線「男川」駅徒歩約12分
  名鉄バス「光ケ丘」停徒歩9分
- 土地面積/上記区割図参照
- 地目/宅地
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/工業地域
- 最適用地/住宅用地
- 現状/更地
- 接道/東側公道幅員約6.0mに約12.3m接道
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 法令上の制限/建築基準法第22条区域、宅地造成等工事規制区域
- 設備/上下水道、都市ガス、中部電力
- 引渡し条件/現況渡し
- 引渡日/令和8年8月以降

株式会社 Sumarch
住まいの窓口 ハウスボカン
宅地建物取引業：愛知県知事（2）第24391号
仲介 岡崎店
ハウスボカン 検索
※図面と現状が相違する場合は現状優先とします
0120-482-003
〒444-0840
愛知県岡崎市戸崎町榎ケ坪24番地
TEL：0564-57-9099 FAX：0564-57-9077

店長	担当者
宇佐美	佐藤



愛知県岡崎市美合町穴田1-48付近

