物件ID:189289

売地

牛田駅

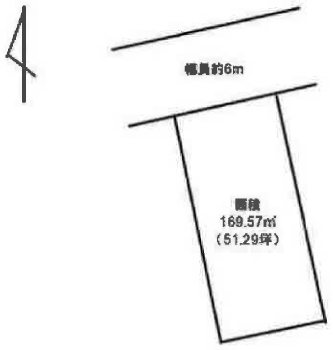
更地渡し

土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 169.57㎡	建物有	相談

【５０坪超土地！】
住宅地で落ち着いた住環境！

チェックポイント！

整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝





物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	牛田		
土地面積	公簿 169.57㎡	私道面積(共有持分)	なし
価格	2,880 万円	坪単価	

物件所在地	愛知県知立市新林町欠藪 8番地33
交通	名鉄名古屋本線 牛田 徒歩23分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北西		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	現況建物有り。売主負担にて既存建物を解体し、更地にてお引渡しいたします（解体更地渡し）。土地面積１６９．５７㎡（公簿・約５１．２９坪）、地目：宅地。北側約６ｍ市道に接道。市街化区域、第一種住居地域、建ぺい率６０％・容積率２００％、法２２条区域。上水道・下水道：公営、都市ガス、電気：中部電力。居住誘導区域内。※現況と図面・登記内容等に相違がある場合は現況を優先します。境界、各種インフラの引込状況、建築に関する諸条件等については、契約前に関係機関への確認を要します。詳細についてはお気軽にお問い合わせください。　利用駅１：東海道本線 東刈谷 徒歩27分　利用駅２：名鉄三河線 知立 徒歩26分		

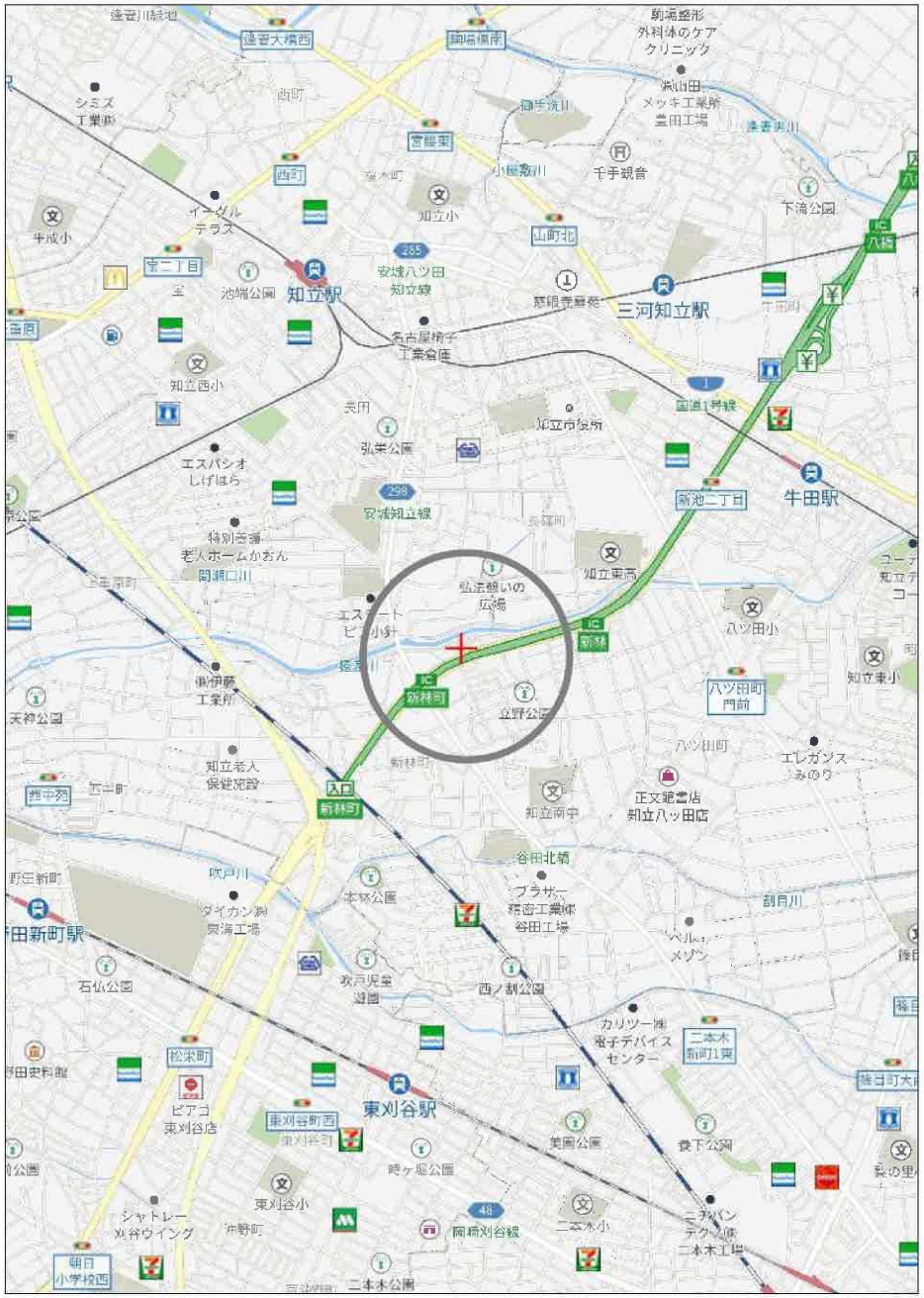
株式会社 sumarch
ハウスボカン
宅地建物取引業：国土交通大臣（1）第11197号

仲介
刈谷安城店

ハウスボカン 検索
※図面と現状が相違する場合は現状優先とします
0120-412-003
〒448-0802
愛知県刈谷市末広町2丁目7番地2
TEL：0566-24-7779 FAX：0566-24-7759

店長	担当者

愛知県知立市新林町欠薮8-33付近

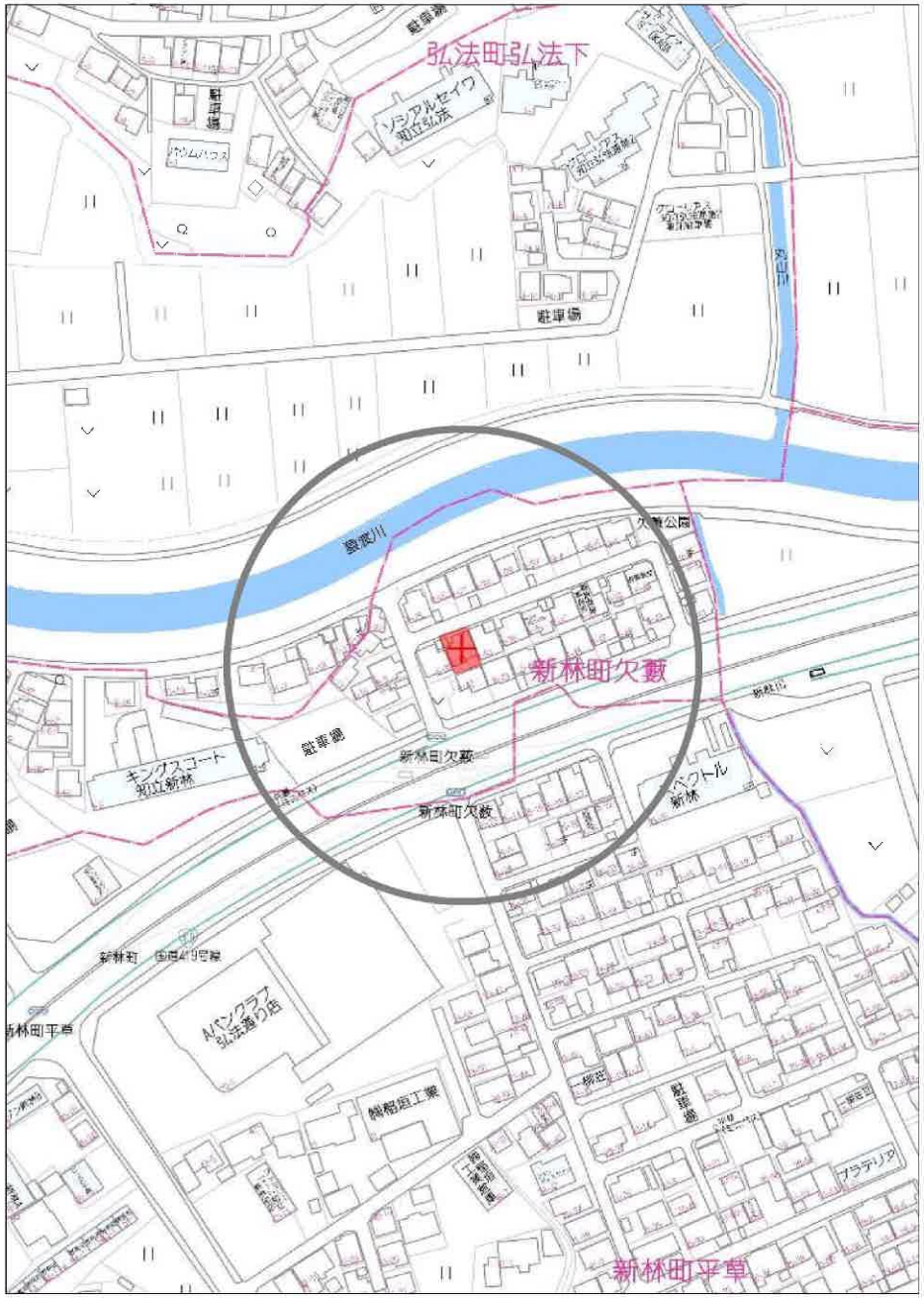


1.1km

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ｓｕｍａｒｅｈ
Z12110559-20260918145708

愛知県知立市新林町欠薮8-33付近



80m

1:2000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ｓｕｍａｒｅｈ
Z12110559-20260918145654