# 土地



☑南東側道路のため日当たり良好！
☑仲介手数料不要！
☑敷地面積約58坪以上！

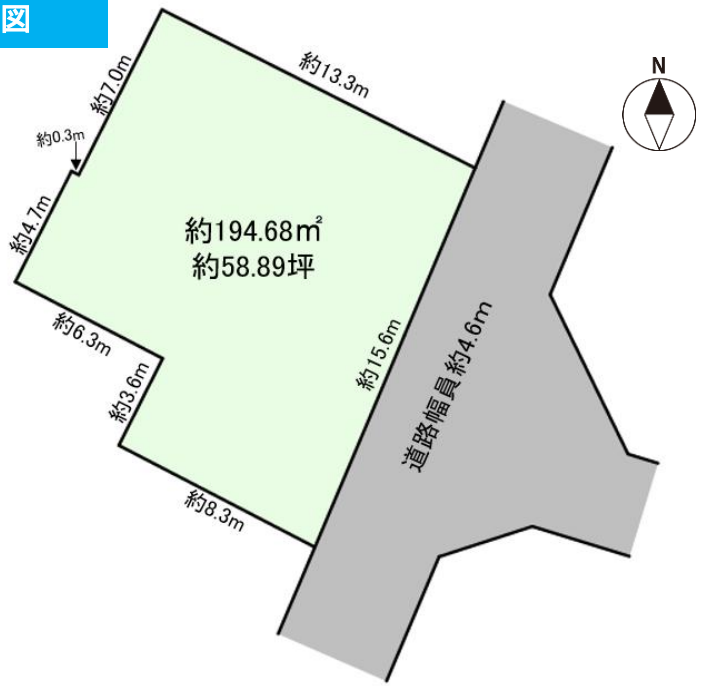


## 安城市福釜町 第8期 全1区画

| 安城西部小学校 | 安城西中学校 |
|---|---|

**販売価格** 2,380万円

### 区割図




※上記記載内容と相違がある場合、現況を優先とします。






### ライフインフォメーション

- 安城西部小学校・・・・・・・・・・・・・約1,800m(徒歩約23分)
- 安城西中学校・・・・・・・・・・・・・約　980m(徒歩約13分)
- 西部保育園・・・・・・・・・・・・・・約1,200m(徒歩約15分)
- ファミリーマート安城高棚町店・・・・・約　730m(徒歩約10分)
- ピアゴ福釜店・・・・・・・・・・・・・約2,000m(車　約　5分)
- スギ薬局高棚店・・・・・・・・・・・・約1,500m(車　約　4分)

### 物件概要

- 所在地/安城市福釜町蔵前114番2、114番7
- 交通/あんくるバス「蔵前」停徒歩約3分
- 土地面積/194.68㎡（約58.89坪）
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化調整区域
- 最適用地/住宅用地
- 現状/更地
- 土地権利/所有権
- 用途地域/指定なし
- 引渡し条件/現況有姿渡し
- 引渡日/相談
- 接道/南東側公道幅員約4.6mに接道
- 建ぺい率/60%　● 容積率/200%
- 法令上の制限/宅地造成工事規制区域、建築基準法第22条区域、都市再生特別措置法
- 設備/上水道、下水道、中部電力、プロパンガス（個別）
- 備考/現況有姿渡し、愛知県開発審査会基準17号により再建築可
  ※告知事項あり、連絡事項あり(井戸がありましたが、撤去済みです)

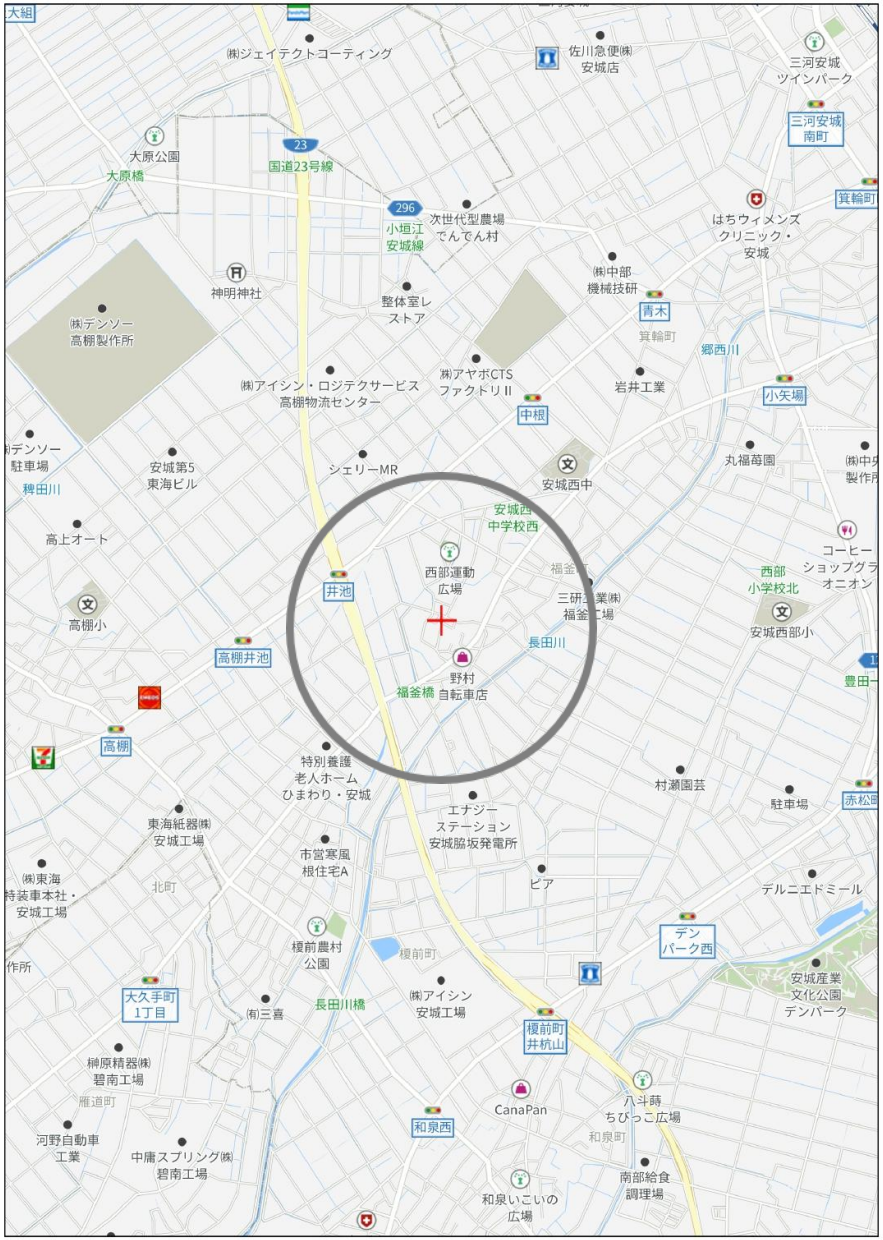
株式会社 Sumarch
住まいの窓口 ハウスボカン
宅地建物取引業：国土交通大臣（1）第11197号

売主
刈谷安城店

ハウスボカン 検索
※図面と現状が相違する場合は現状優先とします
0120-412-003
〒448-0802
愛知県刈谷市末広町2丁目7番地2
TEL：0566-24-7779　FAX：0566-24-7759

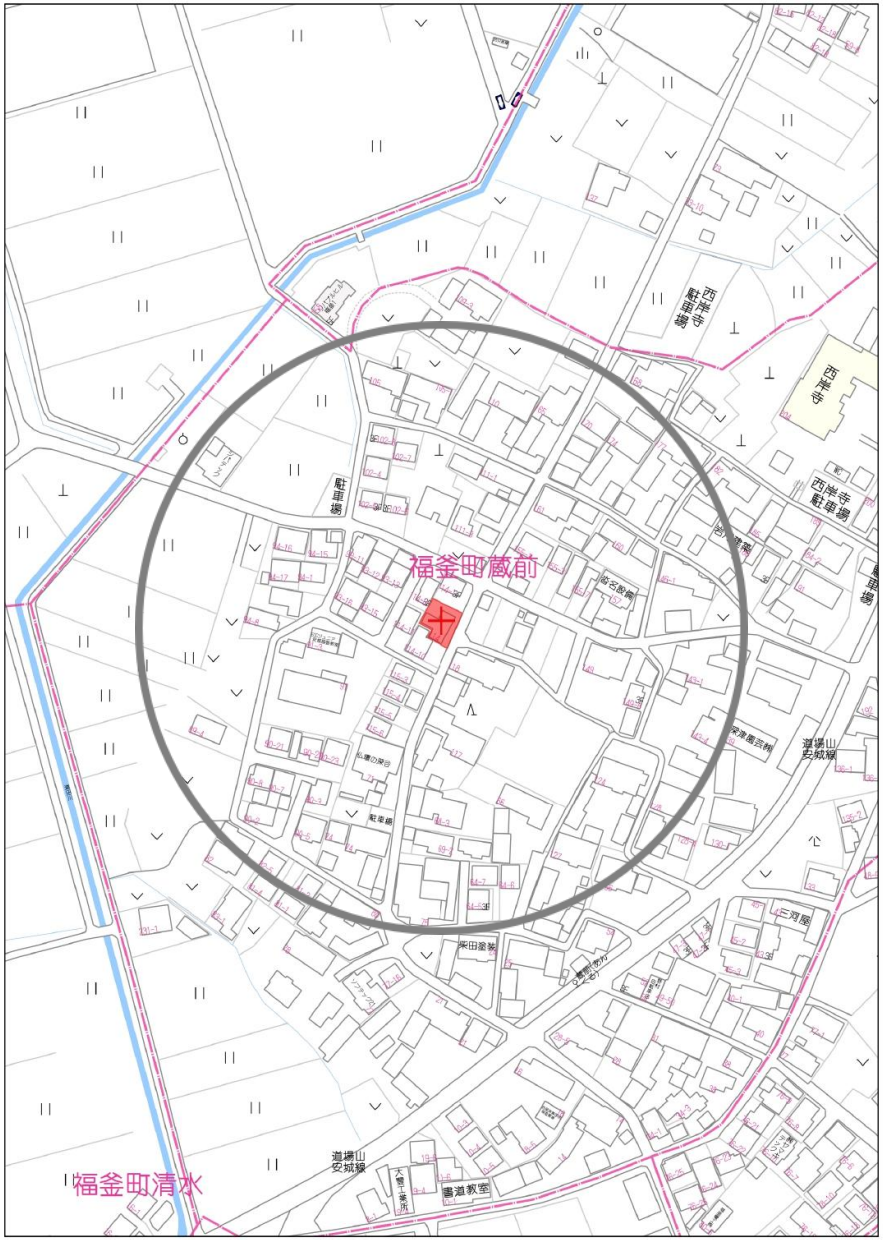
| 店長 | 担当者 |
|---|---|
| 宇佐美 | 矢野 |

愛知県安城市福釜町蔵前114付近




禁無断複写複製
株式会社ｓｕｍａｒｃｈ
Z12H0559-20261016101807
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

愛知県安城市福釜町蔵前114付近




禁無断複写複製
株式会社ｓｕｍａｒｃｈ
Z12H0559-20261016101752
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.