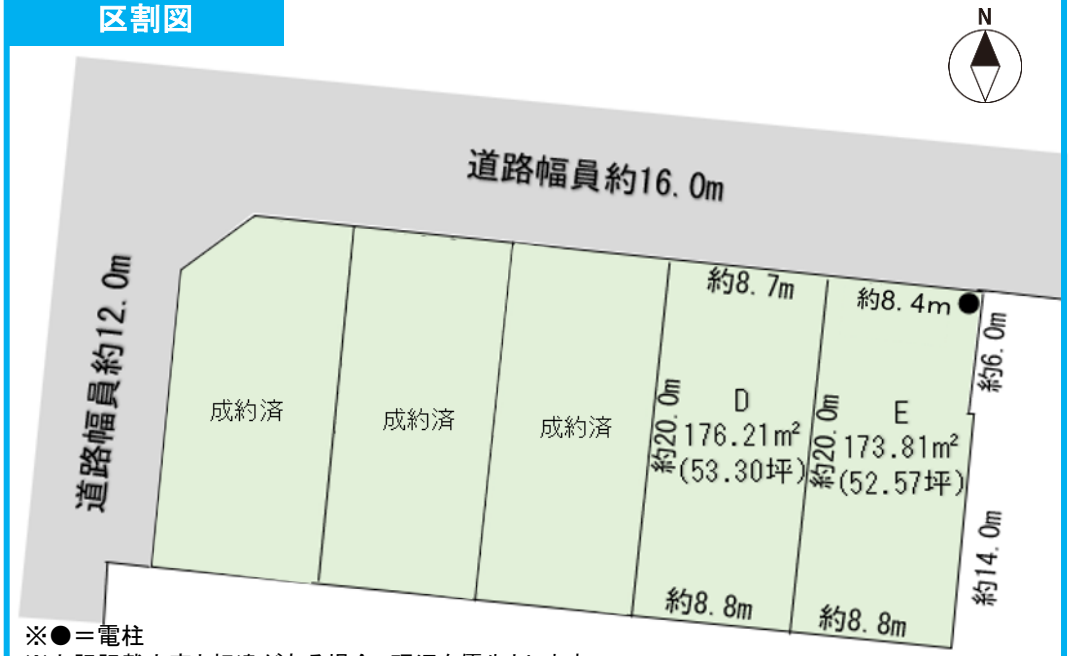
分譲地ID:92949

土地



区割図



※●＝電柱
※上記記載内容と相違がある場合、現況を優先とします。

更地 / FREE 建築条件無し / 小学校 徒歩約7分 / 駐車3台以上可 / 都市ガス / 前面道路16m / 閑静な住宅街 / スーパー 徒歩約3分 / SALE 整形地 / ¥0 仲介手数料不要

岡崎市上地全5区画

上地小学校	竜南中学校

販売価格

D,E 区画　2,480万円

ライフインフォメーション

上地小学校	約 540m	(徒歩約 7分)
竜南中学校	約1,600m	(徒歩約20分)
若松保育園	約1,400m	(徒歩約18分)
コープ岡崎	約 190m	(徒歩約 3分)
ショッピングモールレスパ	約 410m	(徒歩約 6分)
ファミリーマート岡崎上地三丁目店	約 240m	(徒歩約 3分)
スギ薬局上地店	約 80m	(徒歩約 1分)
緑の森こどもクリニック	約 700m	(徒歩約 9分)

- ☑ 建築条件無し！
- ☑ 仲介手数料不要！
- ☑ 並列駐車3台可能！
- ☑ 造成完了後の引渡し！
- ☑ 周辺施設充実



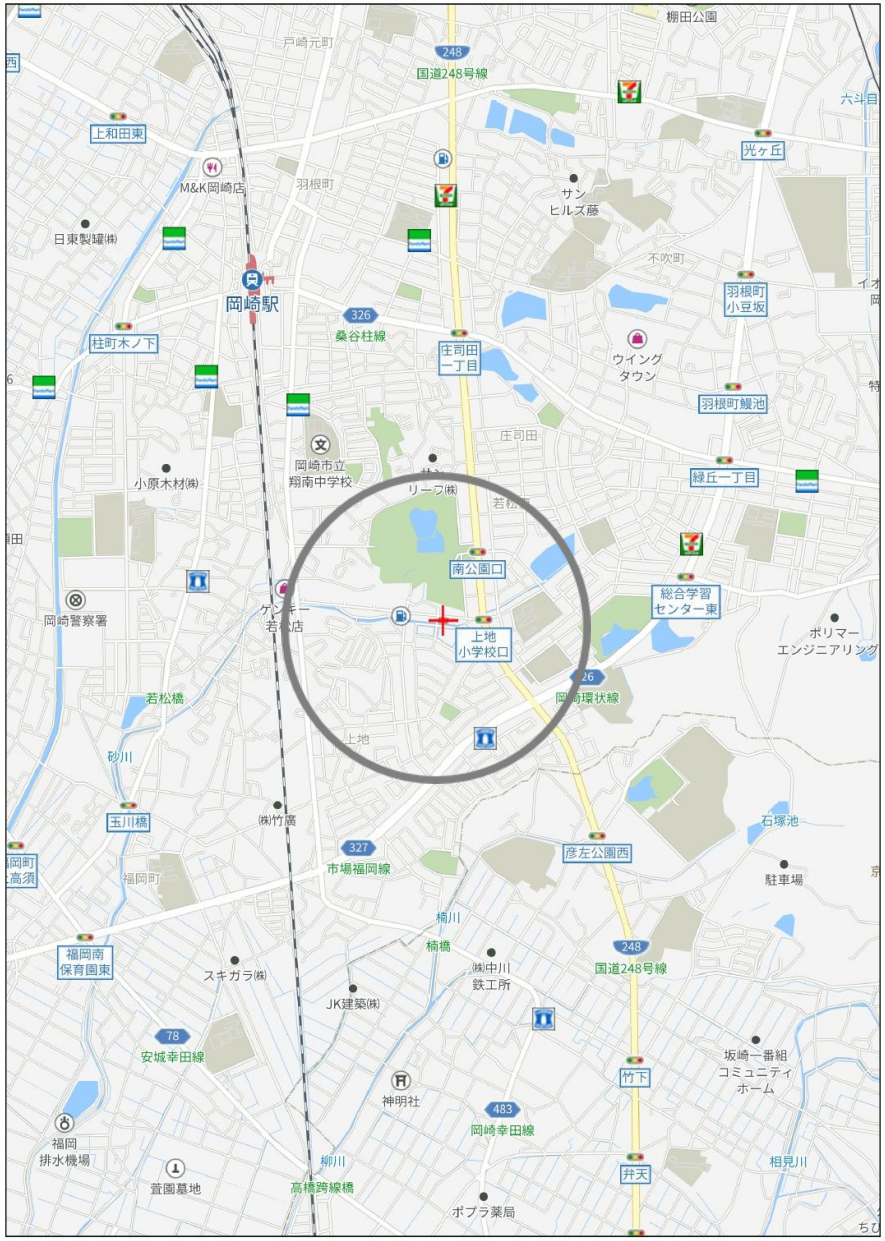
物件概要

- 所在地/岡崎市上地二丁目6番5、6番6、6番7
- 交通/JR東海道本線「岡崎」駅徒歩約27分
  名鉄バス「南部地域交流センター」停徒歩約8分
- 土地面積/上記区割図参照
- 地目/宅地　● 土地権利/所有権　● 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 最適用地/住宅用地　● 現状/更地
- 接道/北側公道幅員約16.0m、西側公道幅員約12.0mに接道
- 建ぺい率/60%　● 容積率/200%
- 法令上の制限/建築基準法第22条区域、高度地区(18m)、がけ条例、景観法
  都市再生特別措置法、宅地造成及び特定盛土等規制法
- 設備/上下水道、電気、都市ガス
- 引渡し条件/造成渡し　● 引渡日/相談
- 備考/

住まいの窓口 株式会社 sumarch ハウスボカン
宅地建物取引業:愛知県知事(2)第24391号
売主 岡崎店
ハウスボカン 検索
※図面と現状が相違する場合は現状優先とします
0120-482-003
〒444-0840
愛知県岡崎市戸崎町榎ケ坪24番地
TEL:0564-57-9099 FAX:0564-57-9077

店長	担当者
宇佐美	木全

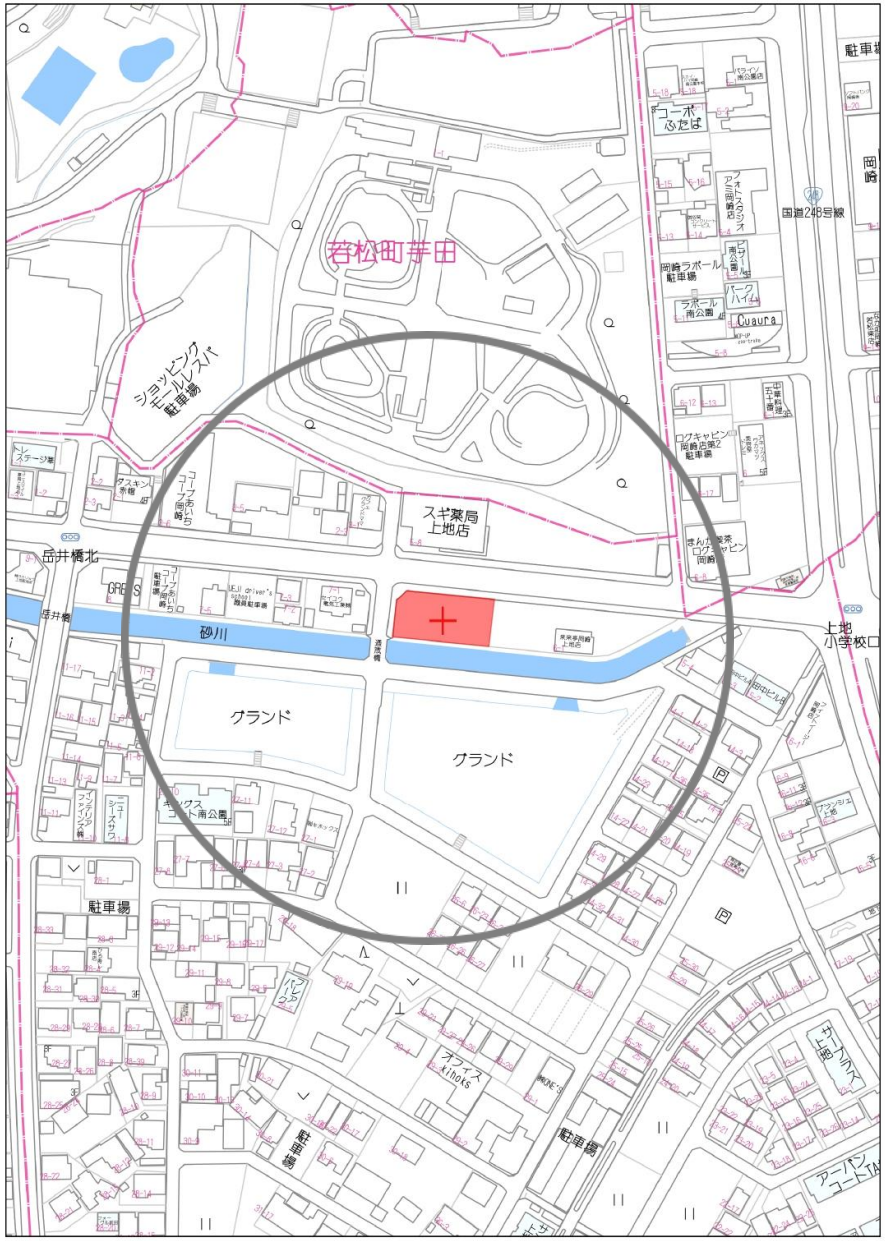
愛知県岡崎市上地2丁目付近



1.1km

禁無断複写複製
株式会社ｓｕｍａｒｃｈ
Z12H0559-20251118120425
Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

愛知県岡崎市上地2丁目付近



80m

1:2000

禁無断複写複製
株式会社ｓｕｍａｒｃｈ
Z12H0559-20251118120431
Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.