分譲地ID：93661

売地

相見駅

更地渡し

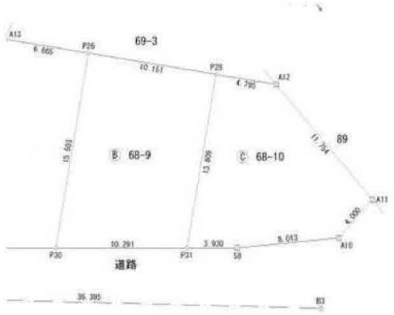
土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 280.24㎡	更地	相談

小中学校近く
南西向きの８４坪物件

チェックポイント！

都市ガス,電気,上水道,下水道





物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	相見		
土地面積	B：280.24㎡ C：131.47㎡	私道面積（共有持分）	
価格	B：2,500 万円 C： 980 万円		

物件所在地	愛知県岡崎市上地町字下屋敷 68-9,68-10		
交通	東海道本線 相見 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法22条指定区域　第一種高度地区(絶対高さ18m)		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南西4.2m 公道 接面26.2m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考	・上下水道の引込は買主負担となります ・本物件はＪＲ東海道本線に隣接しているため、近接工事協議等が必要となります ・下水道受益者負担金として１㎡あたり３９１円が必要となります ・農地転用が必要です ・道路対側に側溝あり ・６８－１０のみの販売もございます		

株式会社 Sumarch
ハウスボカン
宅地建物取引業：愛知県知事（2）第24391号

仲介
岡崎店

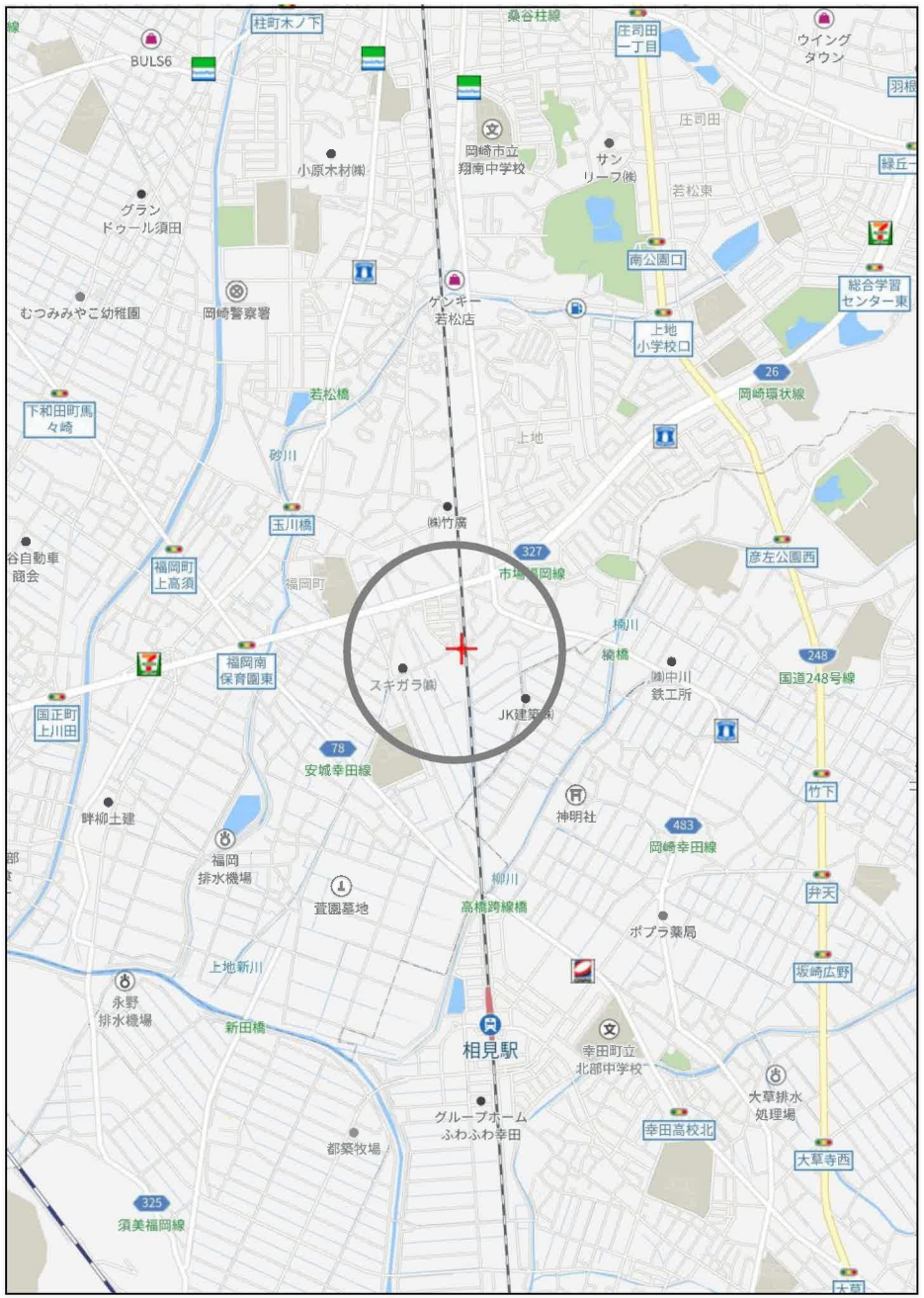
ハウスボカン 検索

※図面と現状が相違する場合は現状優先とします

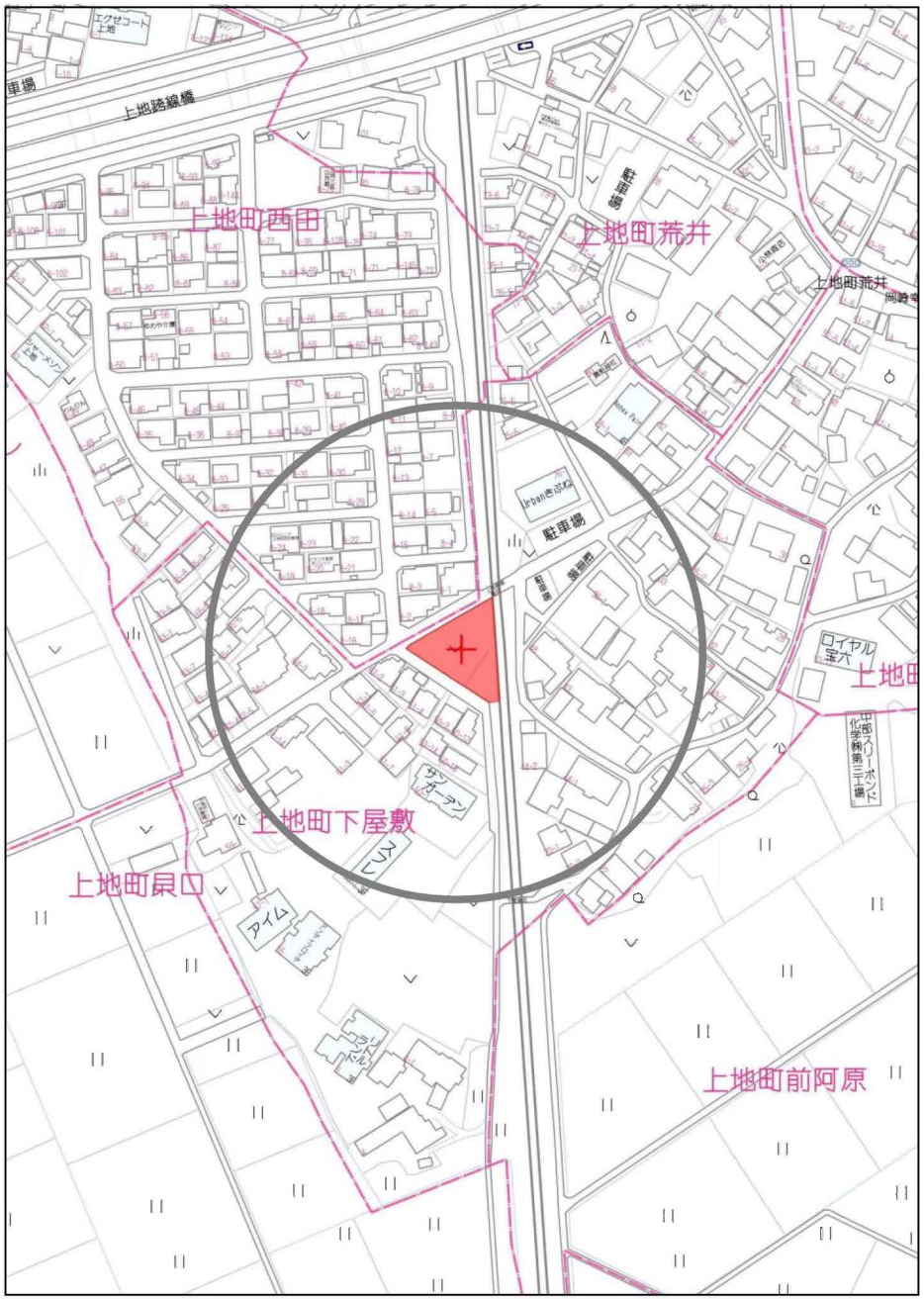
0120-482-003

〒444-0840
愛知県岡崎市戸崎町榎ケ坪24番地
TEL：0564-57-9099 FAX：0564-57-9077

店長	担当者



Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
株式会社ｓｍａｒｅｃｈ　ハウスポカン一宮店
Z12H0559-20260307_6_405



CopyrightE(C)2026 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
株式会社ｓｍａｒｅｃｈ　ハウスポカン一宮店
Z12H0559-20260307161347